

Heerlijk

WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



KERKWEG 30 TE PUTH
VRAAGPRIJS € 350.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	9
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	376 m ²
Inhoud	659 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	voor- en achtertuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	CV
Isolatie	dubbele geglazing

Ruime hoekwoning

Welkom bij deze prachtige vrijstaande gezinswoning met voormalig bakkerij aan de Kerkweg in Puth. Een charmant huis in het hart van Puth, gevestigd in een rustige woonwijk, deze woning uit 1957 is perfect voor de handige klusser. Met een riant leefruimte van 128 vierkante meter, drie slaapkamers en een gezellige tuin, biedt deze woning genoeg ruimte voor comfortabel wonen.

Bijzonderheden & extra informatie:

- Bouwjaar: 1957
- Woonoppervlakte: 128 m²
- HR-ketel, Nefit, 2009
- Het perceel heeft een detailhandel bestemming, wonen is hier toegestaan.



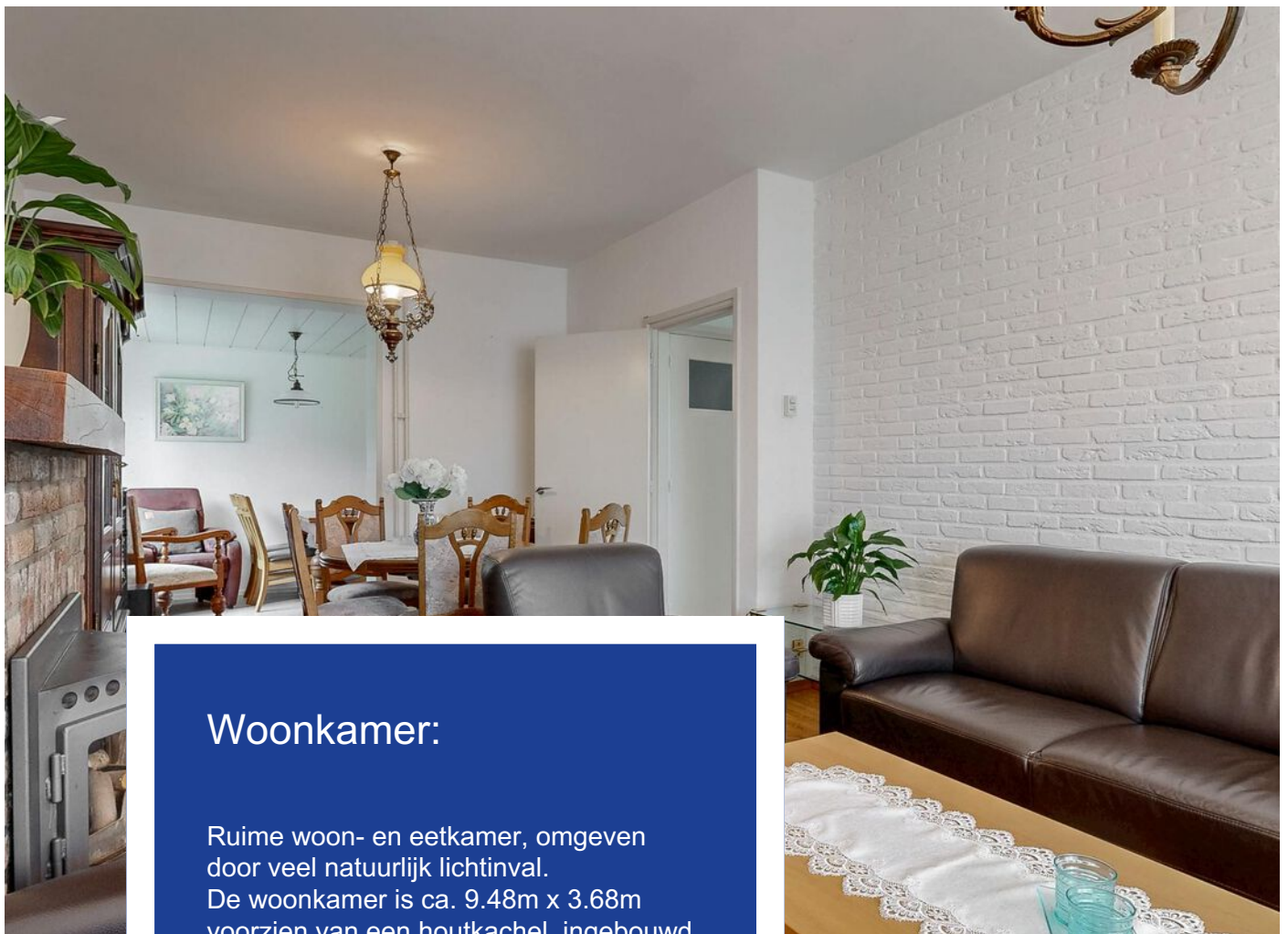




Hal/ entree:

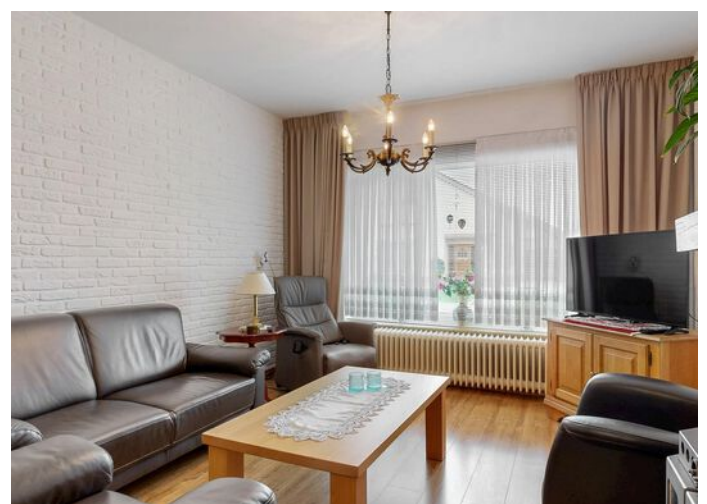
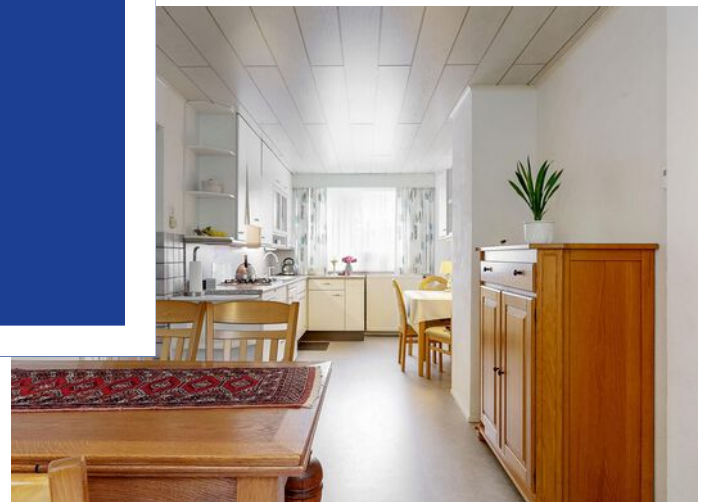
Hal, toilet met fonteintje, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is tevens de woonkamer en kantoor/ winkel bereikbaar.





Woonkamer:

Ruime woon- en eetkamer, omgeven door veel natuurlijk lichtinval.
De woonkamer is ca. 9.48m x 3.68m
voorzien van een houtkachel, ingebouwd.





Keuken:

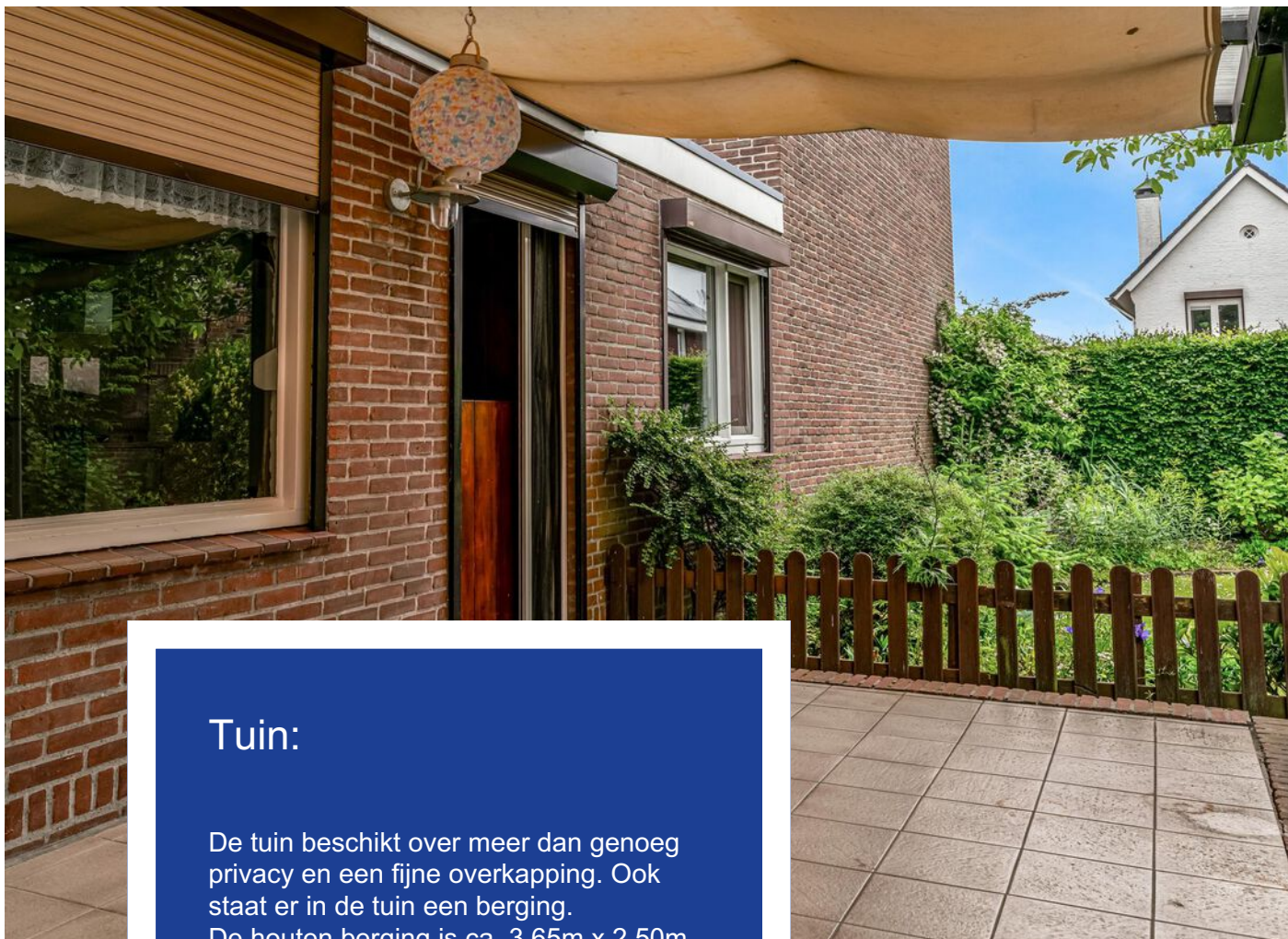
De keuken, die maar liefst 20 vierkante meter beslaat, is voorzien van diverse inbouwapparatuur en is gedateerd. Via de keuken is ook de aangebouwde garage te bereiken.





Winkel/ kantoor:

De voormalige bakkerij- winkel, van ca. 4.49m x 3.92m, heeft een detailbestemming maar mag ook als woonruimte worden gebruikt.





1ste verdieping:

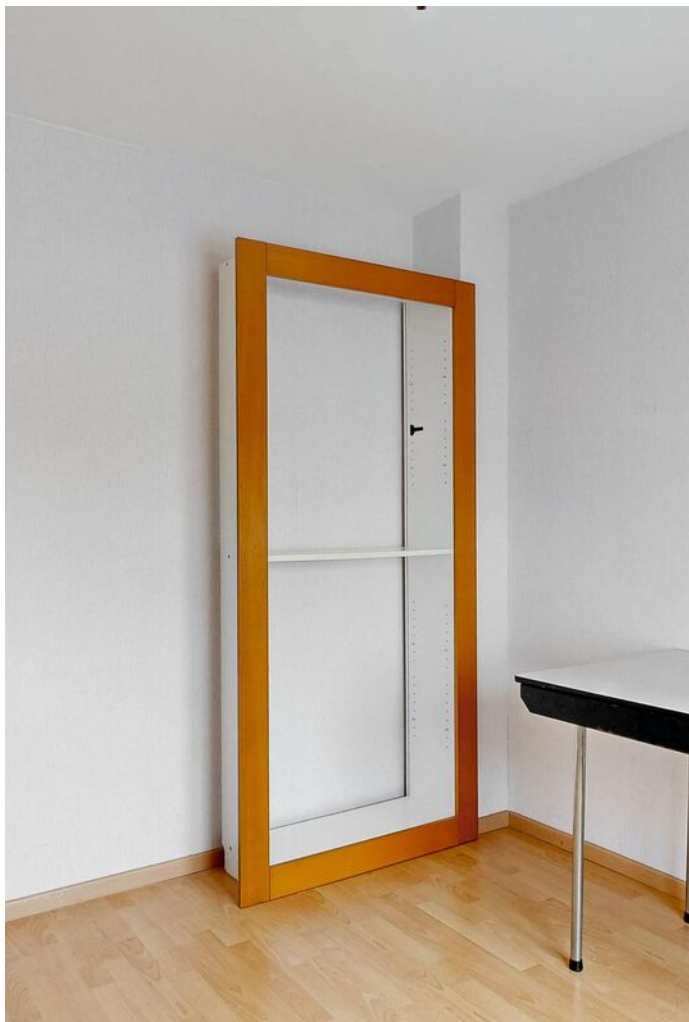
Via trap in de hal bereik je de overloop die toegang geeft tot de 3 slaapkamer en badkamer.

- slaapkamer 1, ca. 4.41m x 4.02m. voorzien van 2 muur kasten.

- slaapkamer 2, ca. 3.66m x 3.71m

- slaapkamer 3, ca. 2.94m x 2.71m, voorzien van 1 muurkast,



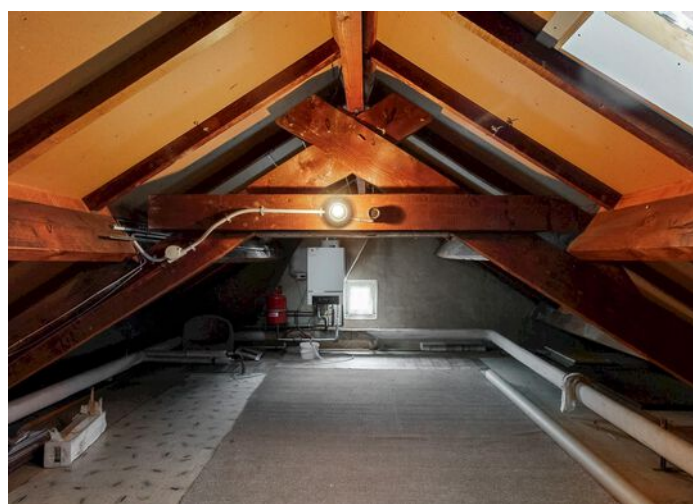
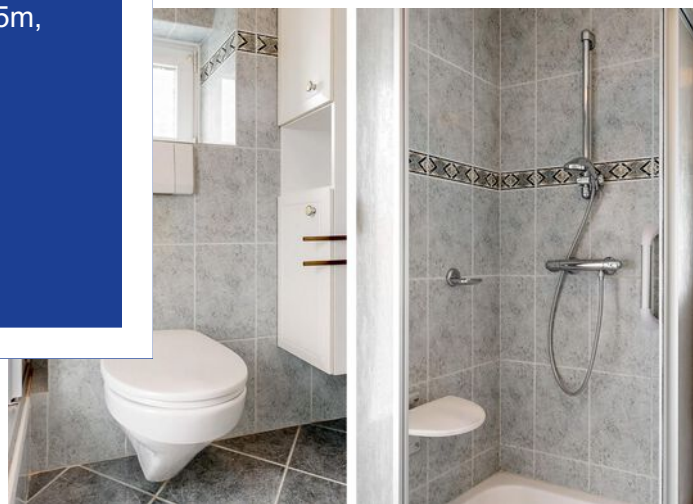
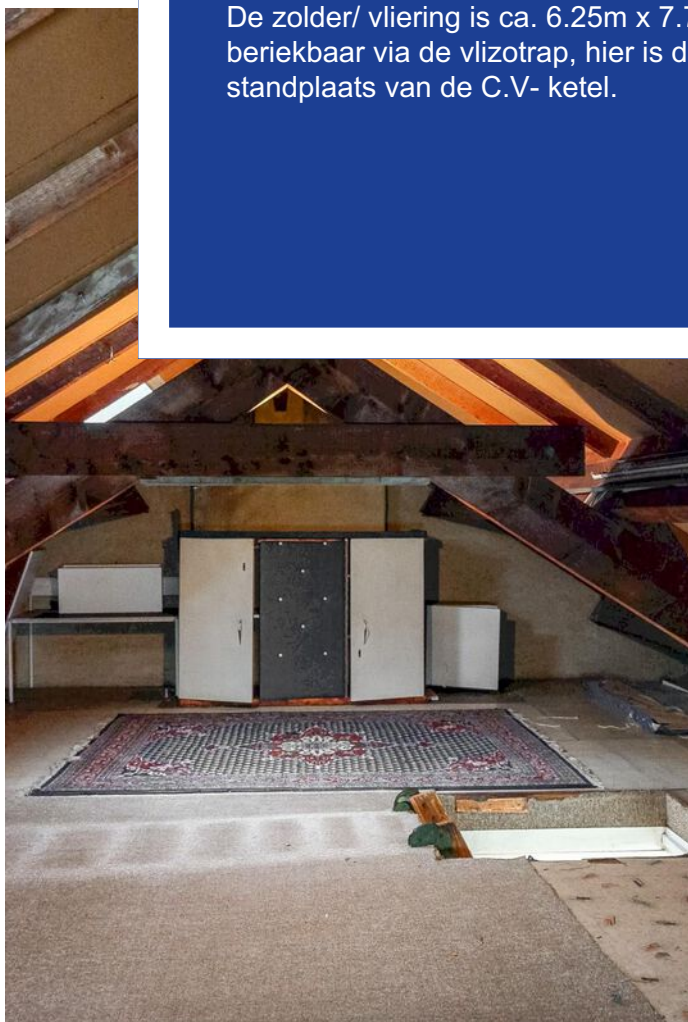




Badkamer en zolder:

De badkamer van ca. 2.17m x 1.86m, is voorzien van een toilet, een douche en een wastafel.

De zolder/ vliering is ca. 6.25m x 7.75m, bereikbaar via de vlizotrap, hier is de standplaats van de C.V- ketel.

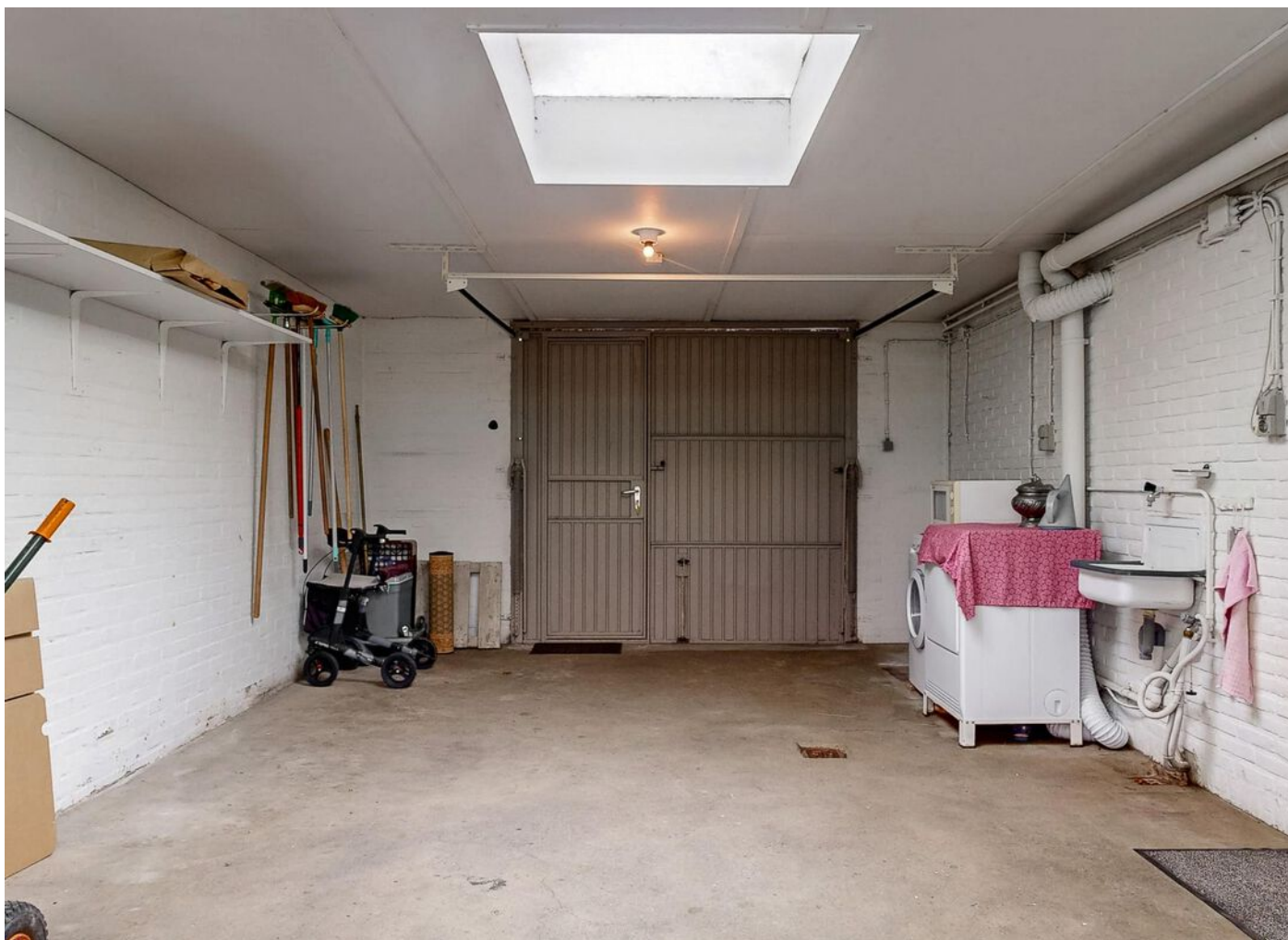




Kelder en garage:

De kelderruimte is ca. 2.25m x 4.15m.

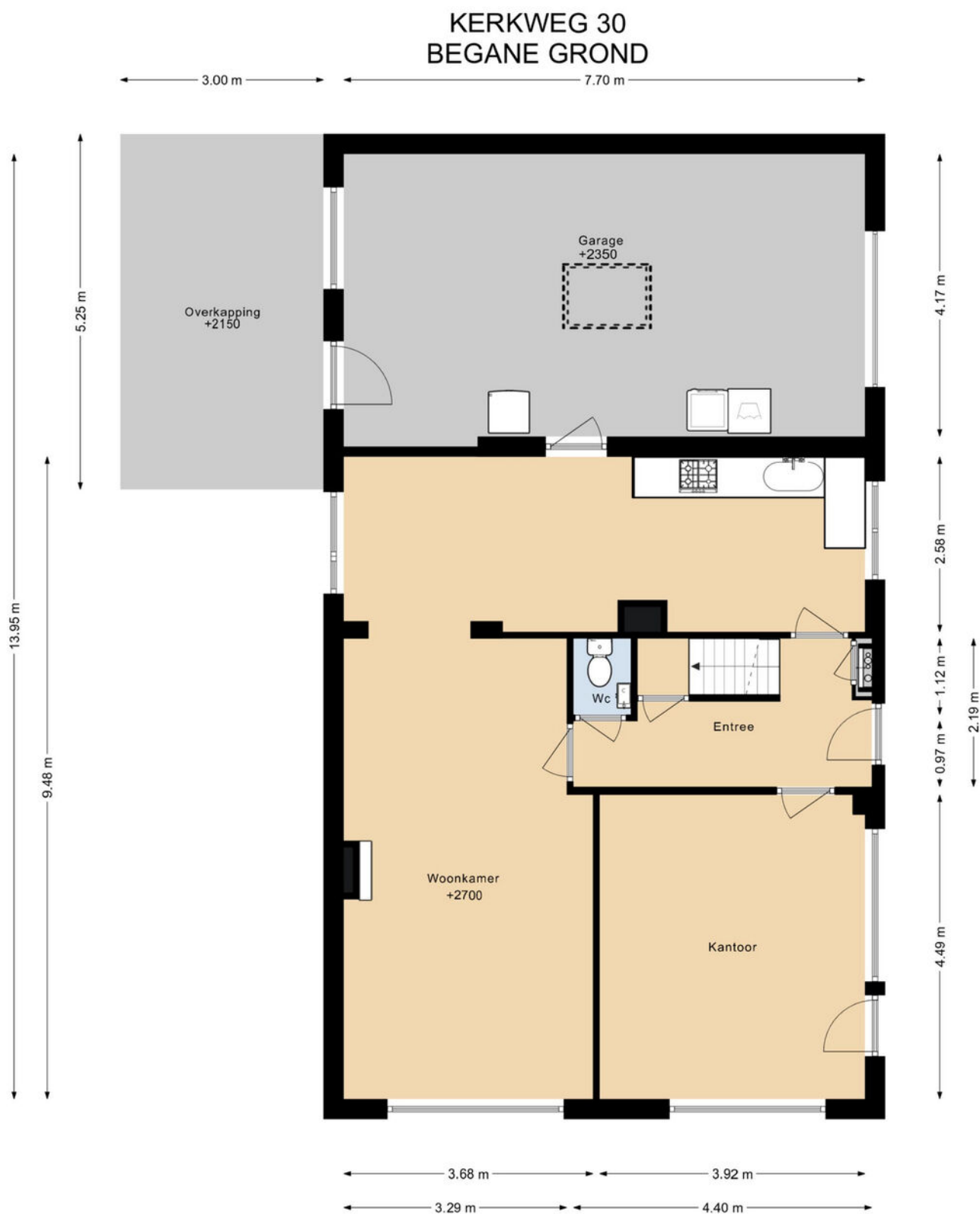
De garage, ca. 7.70m x 4.17m, is bereikbaar via de keuken en een kantelpoort aan de voorzijde van de woning.







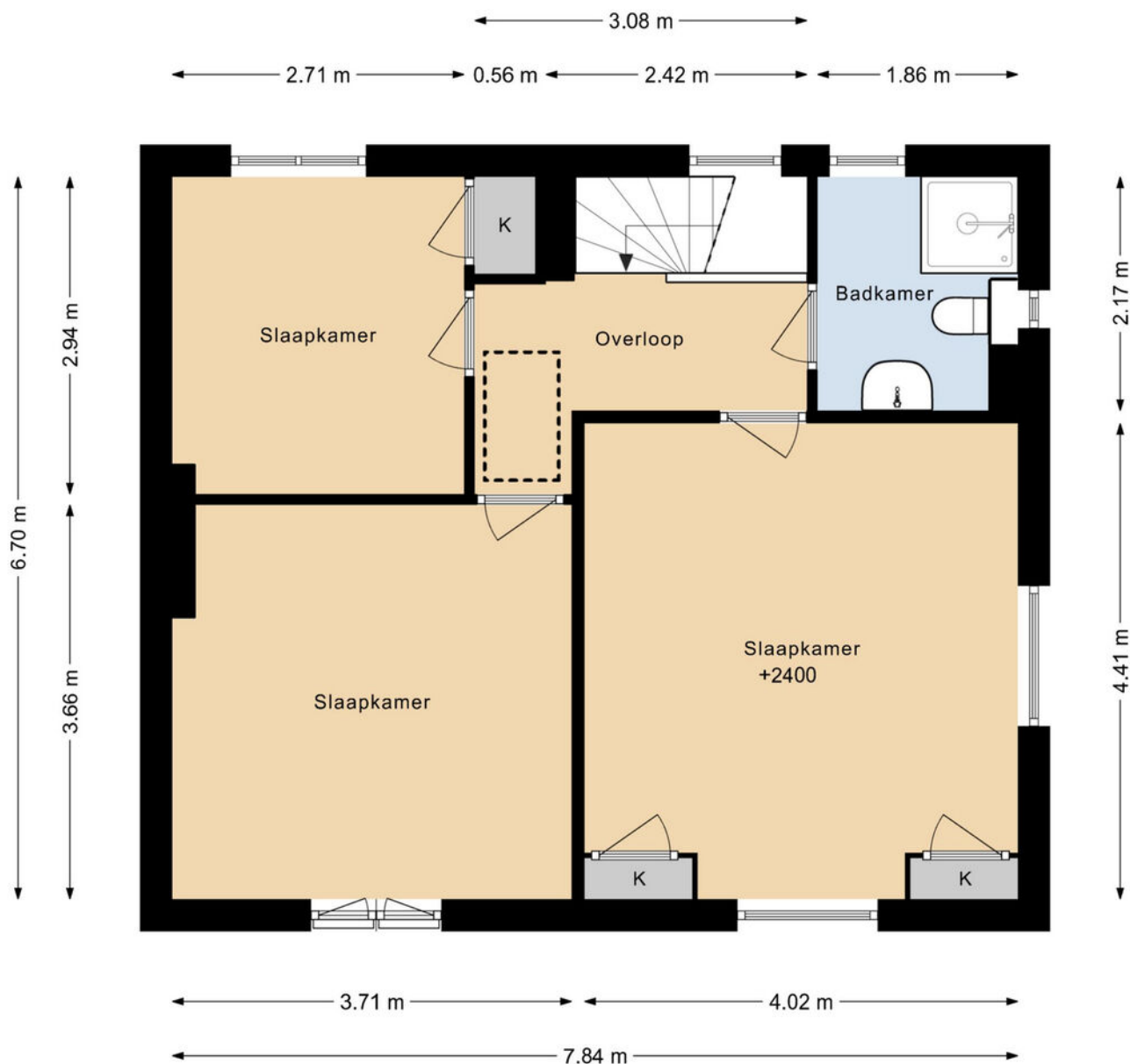
Begane grond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

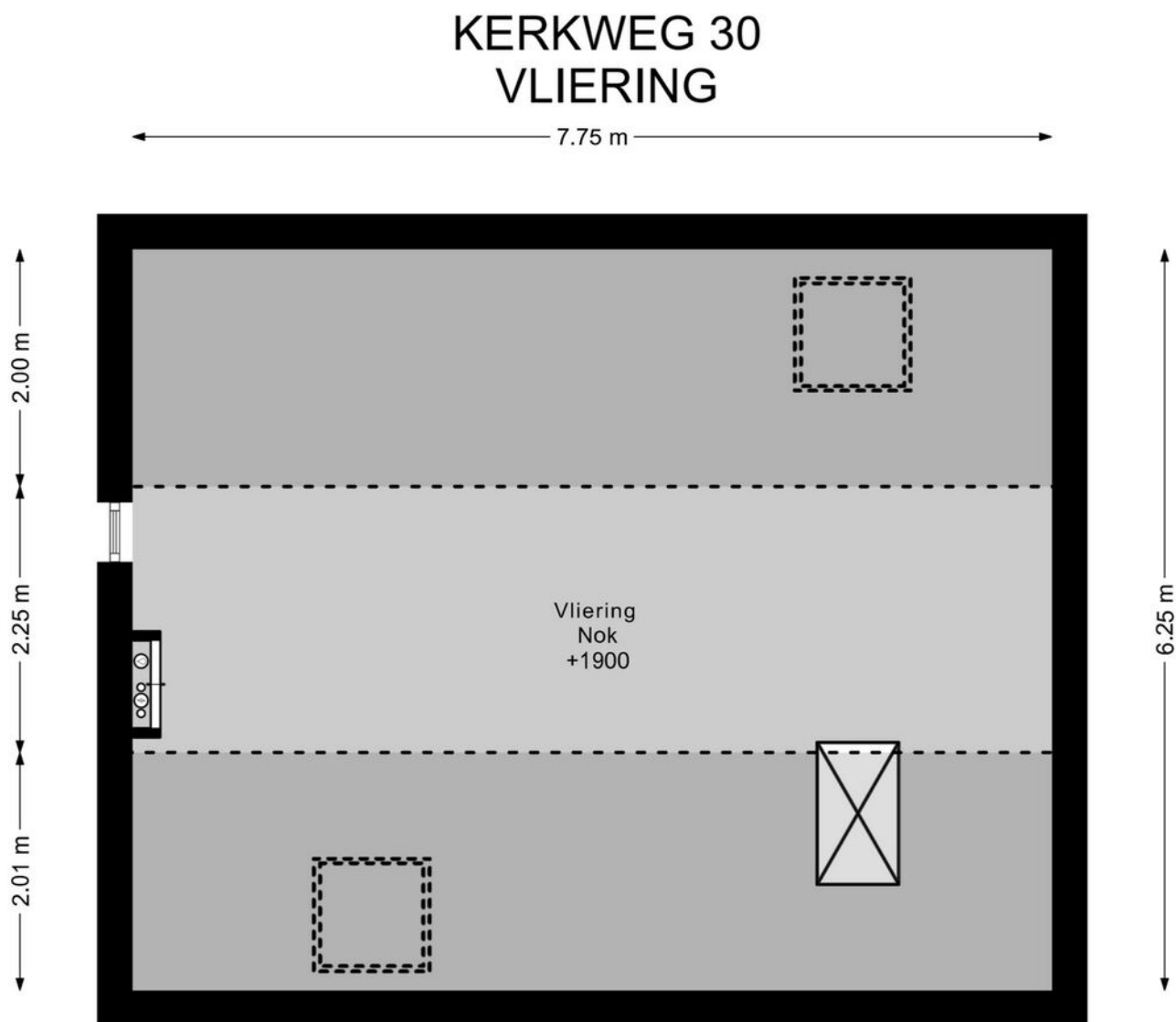
Eerste verdieping

KERKWEG 30 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Zolder/ vloering

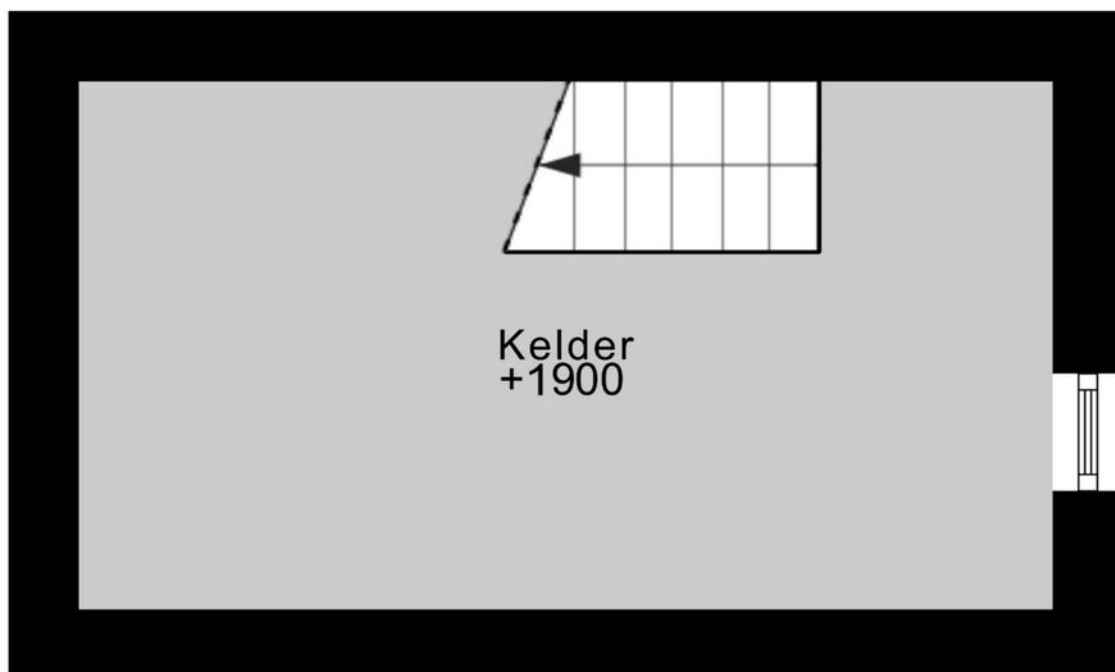


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KERKWEG 30 KELDER

← 4.15 m →

↑ 2.25 m ↓



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

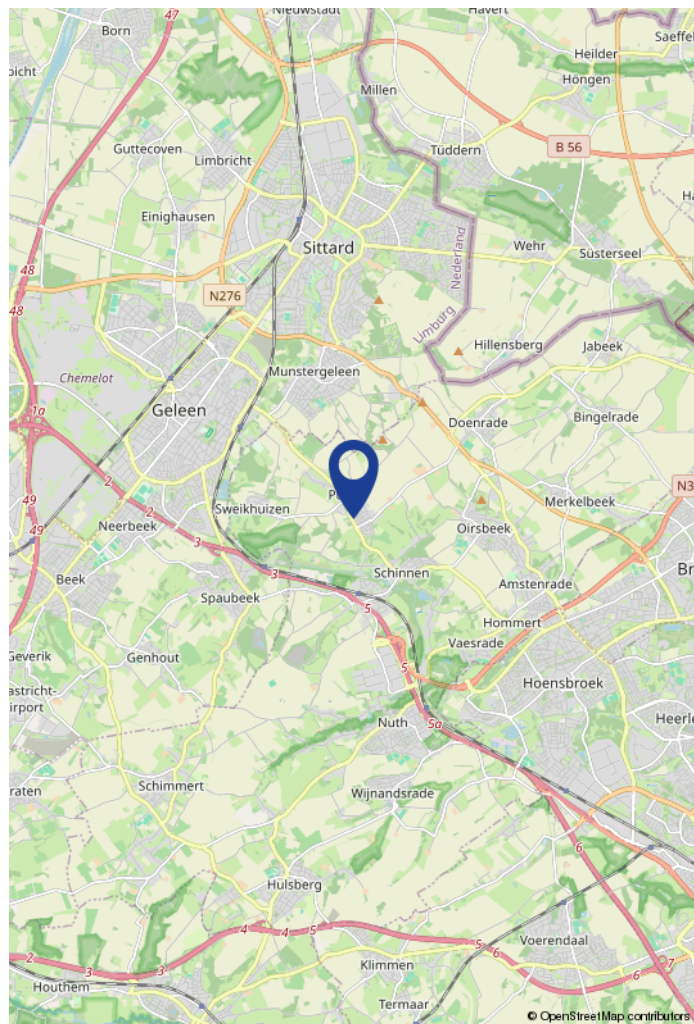
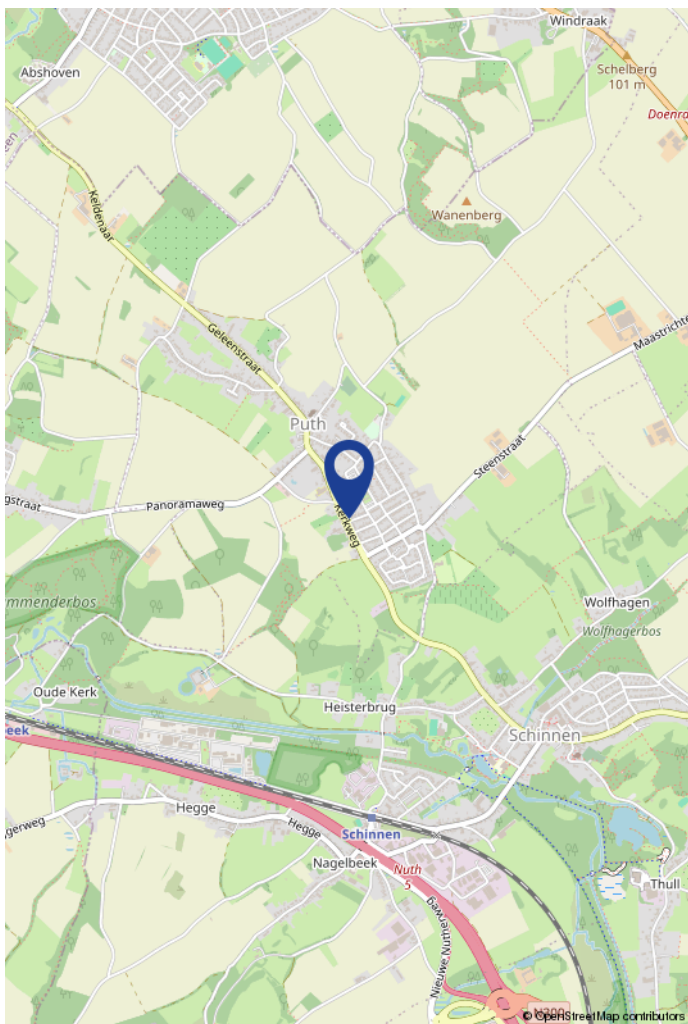
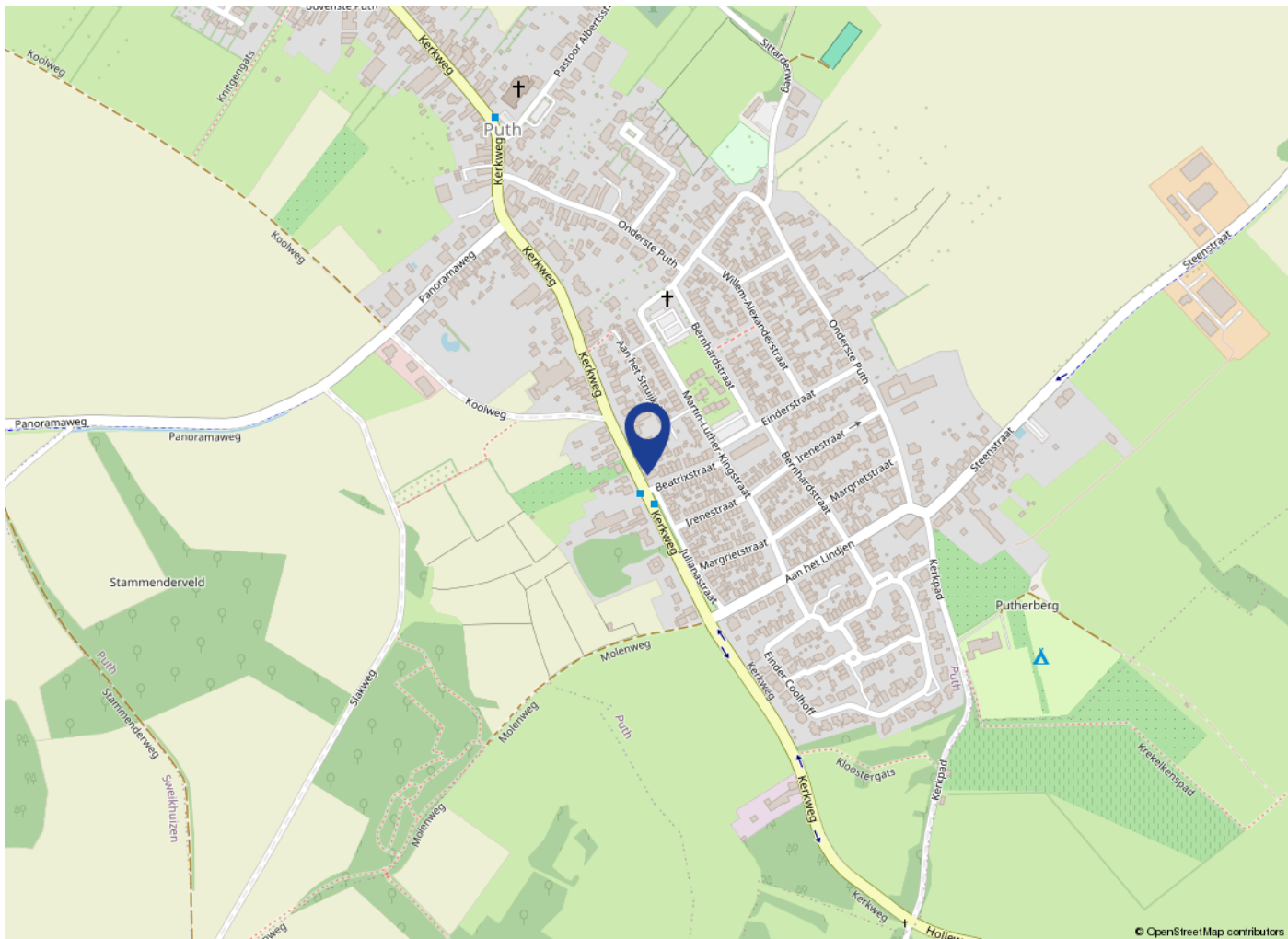
Situatietekening



Uw referentie: Kerkweg 30 Puth



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Tijd voor iets nieuws?



Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis
waardebepaling van jouw woning. Ons
team van ervaren makelaars geeft je
gratis en vrijblijvend een goed beeld
van hoeveel jouw woning waard is.



info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



www.venhvastgoed.nl